

## Module Handbook

TUK MODHB Homepage

# Module BI-MSCIFMT-007-M-6

Corporate Real Estate (M, 6.0 LP)

## Module Identification

Module Number	Module Name	CP (Effort)
BI-MSCIFMT-007-M-6	<i>Corporate Real Estate</i>	6.0 CP (180 h)

## Basedata

CP, Effort	6.0 CP = 180 h
Position of the semester	1 Sem. in SuSe
Level	[6] Master (General)
Language	[DE] German
Module Manager	Körkemeyer, Karsten, Prof. Dr.-Ing. (PROF   DEPT: BI)
Lecturers	Körkemeyer, Karsten, Prof. Dr.-Ing. (PROF   DEPT: BI) Häßel, Thomas, Dipl.-Ing. (EXT   DEPT: BI)
Area of study	[BI-BBW] Baubetrieb und Bauwirtschaft
Reference course of study	[BI-88.D35-SG#2020] M.Sc. Real Estate and Facility Management [2020]
Lifecycle-State	[NORM] Active

## Courses

Type/SWS	Course Number	Choice in Module-Part	SL	PL	CP	Sem.
1V	BI-BBW-WS202VL-K-6	P	U-Schein	no	1.5	SuSe
1V	BI-BBW-SS030VU-K-6	P	U-Schein	no	1.5	SuSe
2S	BI-BBW-SS019VU-K-7	P	-	PL1	3.0	SuSe

- About [BI-BBW-WS202VL-K-6]: Title: "Fabrikplanung und Fabrikbetrieb"; Presence-Time: 14 h; Self-Study: 31 h

- About [BI-BBW-WS202VL-K-6]: The study achievement "[U-Schein] proof of successful participation in the exercise classes (ungraded)" must be obtained.
- About [BI-BBW-SS030VU-K-6]: Title: "Industrial Services"; Presence-Time: 14 h; Self-Study: 31 h
- About [BI-BBW-SS030VU-K-6]: The study achievement "[U-Schein] proof of successful participation in the exercise classes (ungraded)" must be obtained.
- About [BI-BBW-SS019VU-K-7]: Title: "Lean Maintenance Management"; Presence-Time: 28 h; Self-Study: 62 h

## Examination achievement PL1

- Form of examination: **homework/term paper**
- Examination Frequency: each summer semester

## Evaluation of grades

The grade of the module examination is also the module grade.

### Contents

#### From [BI-BBW-WS202VL-K-6] Fabrikplanung und Fabrikbetrieb:

- Einführung in die Thematik mit begleitender Übung
- Fabrikplanung: Definitionen und Grundlagen, Planungsorganisation und Planungsauslöser
- Fabrikbetrieb: Definitionen und Grundlagen, Instandhaltung als Betriebsaufgabe

#### From [BI-BBW-SS030VU-K-6] Industrial Services:

- Rechtliche Grundlagen der Betreiberpflichten, inkl. Prüfmanagement
- Konzept für die Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen
- Aufbau eines Prüfmanagements
- Einführung in das Fremdfirmenmanagement

#### From [BI-BBW-SS019VU-K-7] Lean Maintenance Management:

- Darstellung von Lean Konzepten: vom Lean Management über Lean Construction zur Lean Maintenance
- Grundsätzliche Methoden und Werkzeuge in der Lean Maintenance, z.B. Wertstromanalyse, 5S-Methode, Kennzahlensysteme
- Verfahren zur ressourcenoptimierten Instandhaltung
- Praktische Anwendung der Methodik mittels Berechnungstool an einem Gebäude (Hausarbeit)

### Competencies / intended learning achievements

Mit erfolgreichem Abschluss des Moduls sind die Studierenden in der Lage,

- die Zusammenhänge der Fabrikplanung und des Fabrikbetriebs zu verstehen und im Berufsalltag anzuwenden.
- den Zusammenhang zwischen Fabrikplanung und -betrieb zum Immobilien- und Facility Management zu verstehen.
- Planungsprozesse zu begleiten, zu leiten und operativ durchzuführen.
- den Gesamtkontext von industriellen Produktionsaufgaben zu verstehen und die Anforderungen an Gebäude abzuleiten.
- den rechtlichen Bereich in der Industriedienstleistung zu verstehen
- Gefährdungsbeurteilungen und Prüfmanagement konzeptionell zu erstellen
- Fremdleistungsvergabe vorzubereiten und Pflichten beim Einsatz verstehen
- die Grundlagen von Lean Konzepten im Allgemeinen sowie in den Bereichen des Bauwesens und der Instandhaltung zu benennen.
- verschiedene Methoden und Werkzeuge zu beschreiben und zu erklären.
- Instandhaltungsprozesse mit Methoden der Lean Maintenance zu optimieren.

### Literature

Literatur wird in den Lehrveranstaltungen angegeben

## Materials

Zugang zu Vorlesungsskripten und weiteren Lernmaterialien wird in den Lehrveranstaltungen mitgeteilt

## Registration

keine Anmeldung erforderlich

## Requirements for attendance of the module (informal)

None

## Requirements for attendance of the module (formal)

None

## References to Module / Module Number [BI-MSCIFMT-007-M-6]

### Course of Study

[BI-88.D35-SG#2020] M.Sc. Real Estate and Facility  
Management [2020]

### Section

[Compulsory Modules] Fachstudium

### Choice/Obligation

[P] Compulsory